



C U X H A V E N :

WOHNEN AM YACHTHAFEN

NORDSEEHEILBAD CUXHAVEN



WOHNEN AM WASSER

Sich auf dem eigenen Balkon die leichte Brise um die Nase wehen lassen und dabei einen unvergleichlichen Blick über die umliegenden Häfen und das Meer genießen. Am Abend gleich um die Ecke einen Bummel ins historische Zentrum unternehmen, oder schon früh morgens zum nahe gelegenen Golfclub fahren, wo eine gepflegte 18-Loch-Anlage wartet.

Mit den neuen Wohnungen am Yachthafen in Cuxhaven wird dieser Wohnraum ermöglicht.

Haus Yachthafen, Haus Marina und Haus Kapitän-Alexander stehen für exklusives Wohnen direkt am Wasser, mitten in der Stadt. Maritimes Flair muss hier nicht künstlich geschaffen werden – Sie sind davon natürlich umgeben.

Durch die Gruppierung von drei Gebäuden entsteht ein Ensemble, welches Sichtverbindungen zwischen der Kapitän-Alexander-Straße und dem Hafen spannend inszeniert. Jedes Haus hat durch seine Lage einen eigenen Charakter. Das Haus Yachthafen steht als Landmarke gegenüber der Klappbrücke. Der Blick zur Nordsee im Nordosten ist nahezu unverbaubar. Vom Haus Marina hat man einen schönen Blick auf die weißen Segelboote im Yachthafen. Das Haus Kapitän-Alexander bildet den Eingang der Wohnanlage. In den oberen Wohnungen können Sie über die Dächer hinweg die großen Schiffe im Amerikahafen beobachten. Nahezu alle Wohnungen haben freien Blick zum Wasser.

Die Häuser sind durch eine Tiefgarage miteinander verbunden. Von dort aus können die Wohnungen trocken und sicher erreicht werden.







FAKTEN

Drei sechs- bis siebengeschossige Apartmenthäuser mit eigenem Bootsanlegersteg werden in unmittelbarer Nähe zur Alten Liebe entstehen. Fußgängerzone, Lotsenviertel, Fischereihafen und Bahnhof sind alle in fußläufiger Entfernung zu erreichen.

Yachthafen, Alter Fischereihafen, Amerikahafen und natürlich die Nordsee sind das Panorama der Wohnungen. Insgesamt entstehen 61 Wohnungen von ca. 58 m² bis 183 m² Wohnfläche. Und weil eine frische Brise zum guten Ton in Cuxhaven gehört, hat jede Wohnung eine verglaste Loggia, in der Sie geschützt die Aussicht genießen können. Bei schönem Wetter kann die Verglasung aufgeschoben werden, sodass der Balkon, bzw. die Terrasse nochmals vergrößert wird. Bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Flexible Grundrisse lassen es zu, die Wohnungen individuell zu gestalten.

Die gehobene Ausstattung umfasst u.a. Parkettböden, Sanitärobjekte eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine energieeffiziente Fußbodenheizung. Zu den Etagen und in die Tiefgarage gelangt man über zweiseitig verglaste Aufzüge, aus denen man auf den Amerikahafen sehen kann.

Die Gebäude erhalten eine Klinkerfassade analog zu den umliegenden Hafengebäuden. Die Balkongeländer haben den Charakter einer Schiffsreling, um den maritimen Charakter der Häuser hervorzuheben.



AUSZUG AUS DER BAUBESCHREIBUNG

ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG

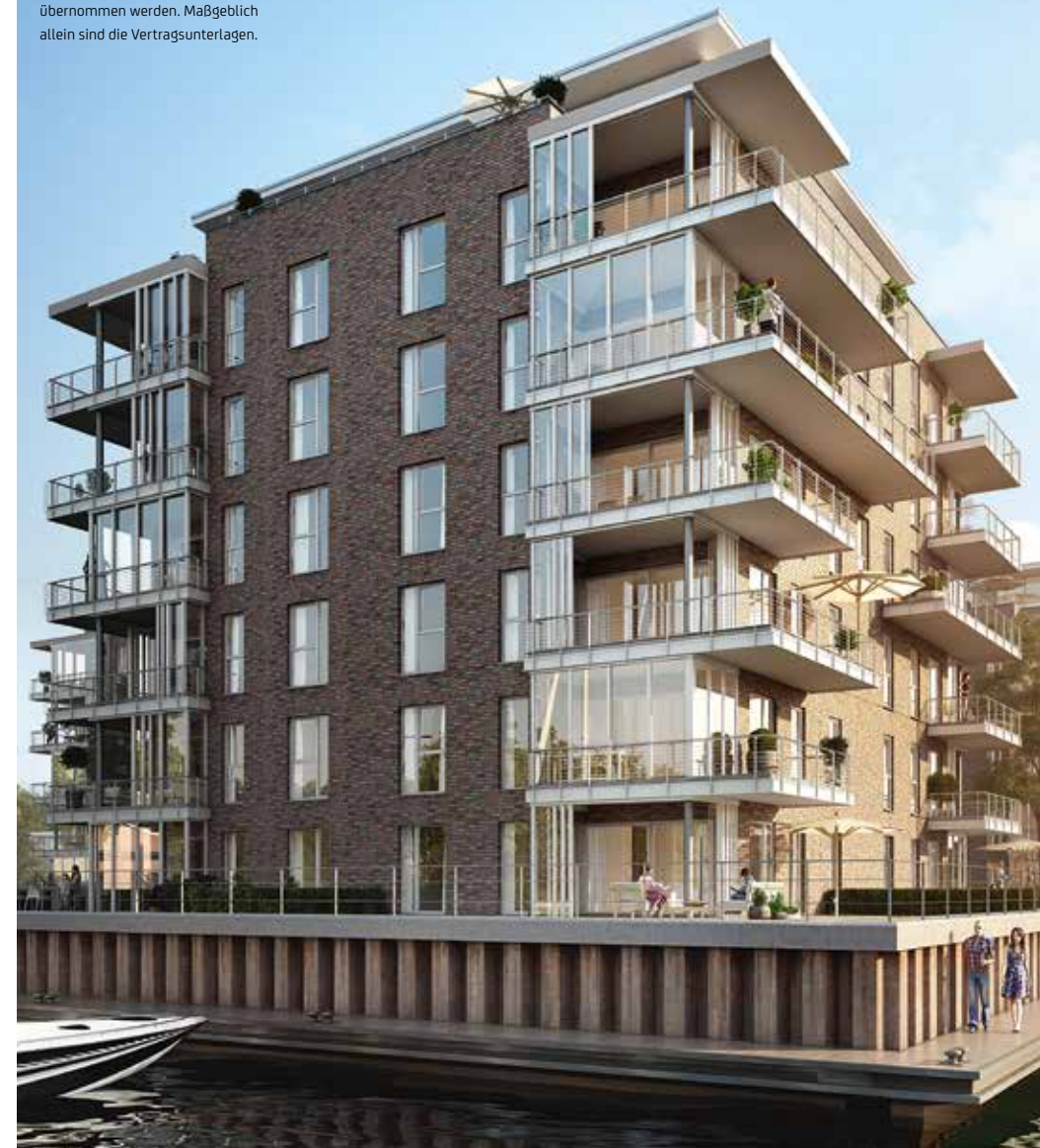
- Fußbodenheizung
- Parkettboden und Fliesenbelag
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Verglaste Loggien
- Video-Türsprechanlage mit Farbdisplay
- Gehobene Sanitärausstattung mit Handtuchheizkörper
- Zweiseitig verglaster Aufzug
- Eigener Bootsanleger
- Tiefgaragenein- und ausfahrt mit zwei Fahrspuren

EINZELNE PUNKTE AUS DEM ENERGIEKONZEPT

- Fenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wohngebäude werden an das öffentliche Gasversorgungsnetz angeschlossen. Heizungsanlage erhält eine außentemperaturabhängige Steuerung mit Nachtabsenkung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zirkulationsleitung und solarer Unterstützung

Haftungsausschluss

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen, Illustrationen, Bilder, Pläne und Informationen kann keine Gewähr übernommen werden. Maßgeblich allein sind die Vertragsunterlagen.





WOHNEN AM YACHTHAFEN

Bauträger:
Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung
Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon 0511-7284-0
projektentwicklung@heinzvonheiden.de

Ihr Vertrieb: